

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Beate Marianne Graasvold eier av gnr. 8 bnr. 9 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 21, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W001 datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv dyrka mark ca. 1052 kvm	
Permanent erverv veg/skråning ca. 458 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark ca. 5436 kvm	
Midlertidig erverv veg/skråning ca. 189 kvm	
Beplantning	
Bruk av oppstillingsplass, jf. punkt 3f	

Total erstatning (rund sum):

a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

renter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Erstatningen for midlertidig erverv gjelder tapte leieinntekter for **inntil** to vekstsesonger, regnet fra 2026. Dersom anleggsarbeidet pågår lenger enn dette skal det per påbegynte vekstsesong utbetales erstatning for tapte leieinntekter for dyrka mark på kr. 1000 per dekar.
- b) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- c) Selger har informert om at arealene som berøres permanent og midlertidig har et aktivt leieforhold. Kjøper inngår egen avtale med leietaker.
- d) De tre eksisterende driftsavkjørselene til fulldyrka mark på gnr. 8, bnr.9 opprettholdes, avkjørslene er vist med blå piler på oversiktsbildet under:



Eksisterende driftsavkjørsel lengst nord mot gnr. 8 bnr. 2 etableres fra fylkesvegen til fulldyrka mark på gnr. 8, bnr. 9. Tilkomsten til fulldyrka mark vil bli tilsvarende eller bedre

enn nåværende løsning. Eksisterende avkjørsel er vist på bildet under:



Driftsavkjørslene fra gårdsvegen til dyrka marka skal tilpasses terrenget slik at de blir tilsvarende nåværende løsning og standard eller bedre. Ca. plassering av driftsavkjørslene er vist med sorte piler på bildet under:



Nåværende løsning er vist på bildene under:



- e) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeponeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- f) Dersom kjøper fjerner eksisterende postkassestativ og oppstillingsplass for søppeldunker, skal kjøper, langs selger private veg, opparbeide ny oppstillingsplass for søppeldunker og flytte eller anskaffe nytt postkassestativ tilsvarende dagens løsning. Bildene under illustrerer dagens situasjon.





- f) Kjøper får i anleggsperioden adkomstrett på gårdsveien vist på kartutsnittet under med rød linje. Kjøper kan benytte oppstillingsplassen angitt med blå og rosa farge i hele anleggsperioden, selger skal likevel innenfor området vist med blått ha tilstrekkelig tilgang på parkering for personbiler knyttet til virksomhetene på eiendommen. I starten av anleggsperioden skal kjøper forsterke og gruse opp den delen av oppstillingsplassen som er angitt med blå farge. Det blir tilkjørt egnede masser som blir lagt ut med gravemaskin som i mengde tilsvarer en gjennomsnittlig tykkelse på ca. 15 cm på hele arealet angitt med blå farge. Massene skal legges på duk. Det skal prioriteres å tilføre tykkeste lag med masser i starten ved avkjøringen fra gårdsveien og inn på oppstillingsplassen for å redusere utfordringer med overflatevann. Dersom det oppstår skader på gårdsveg og oppstillingsplass som følge av anleggsdriften så skal kjøper utbedre dette.



4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er elektronisk signert av partene.

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marte Susanne Tveit Amlie

Telemark fylkeskommune, NO929882989MVA, Postboks 2844, 3702, Skien

3f7b55b2-7d5f-4c26-b654-67e3070fcadc - 2025-11-13 13:29:20 UTC +02:00

BankID - ad02a2c2-1a64-4311-9045-c36f99443c55 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Ingar Sanda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

bd255afb-2ff3-4c8e-a62f-2966b92e8856 - 2025-11-13 13:46:38 UTC +02:00

BankID - 792954b0-7ec5-43cf-a2fd-8fb509c06d72 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Beate Marianne Graasvold

b559991c-f316-41bc-94c3-f5dc9eadb3f9 - 2025-11-13 13:46:26 UTC +02:00

BankID - 6d54b634-5663-41c4-a7d8-c62d29d89101 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Knut Haugen eier av gnr. 8 bnr. 2 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 35, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen. Denne avtalen inngås som frivillig avståelse for å unngå gjennomføring av ekspropriasjon.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W002 datert 12.03.2025 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv av fulldyrka jord ca. 539 kvm	
Permanent erverv veg/annet ca. 177 kvm	
Midlertidig erverv av hestehavner ca. 1943 kvm	
Midlertidig erverv veg/annet ca. 178 kvm	
Merkostnader knyttet til hestehold i anleggsperioden	
Reetablering av innhegninger	
Etablering av ny eng	
Trær/beplantning	

Total erstatning (rund sum):

a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale forsinkelsesrenter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Eiendommen og bruken

Eiendommen er en landbrukseiendom i aktiv drift, benyttet til:

- Hestehold og rideanlegg
- Beiteareal
- Trenings- og ridebaner
- Tilhørende driftsanlegg (gjerder, veier, grøfter mv.)

Arealet som avstås inngår i den løpende næringsdriften.

d) Varig verdiforringelse

Avståelsen medfører:

- Redusert tilgjengelig beiteareal
- Driftsmessige ulemper for hestehold og ridevirksomhet
- Endret arrondering og økte driftskostnader

Det ytes derfor særskilt erstatning for varig verdiforringelse av restarealet, jf. Øverst punkt 2.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Kjøper erverver midlertidig og permanent areal vist på grunnervervstegning W002 datert 12.03.2025.

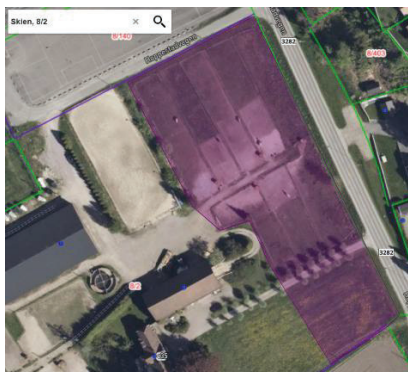
b) Kjøper skal varsle selger minimum 1 måned før arealene tas i bruk. Tiltredelse vil tidligst skje 01.05.2026.

c) I en periode på 60 dager skal det gjennomføres arbeid på arealene der det kan forekomme anleggsstøy med innslag av høye impulslyder ved tipping av steinmasser osv. Det skal ikke foregå sprengningsarbeider forbi eiendommen.

Etter perioden på 60 dager kan det forekomme arbeider på eiendommen av mindre omfang og varighet der det forventes normal anleggsstøy uten høye impulslyder, som f.eks motordur fra maskiner ved pussing av sideareal, asfaltering m.m. Dersom det er nødvendig å utføre arbeid på gnr. 8, bnr. 2 på permanent ervervet areal og det kan påregnes høye impulslyder etter perioden på 60 dager for å utbedre setninger/ klargjøre for asfaltering m.m, så skal selger varsles minimum 1 uke i forveien. Dersom selger vurderer at det er nødvendig å flytte

helter den aktuelle dagen/dagene som varsles, utløser dette en særskilt kompensasjon til selger på kr 3.500 pr dag som omfattes av varslet.

I perioden på 60 dager eller dager der det betales særskilt kompensasjon så skal ikke arealet markert med lilla farge på kartutsnittet under benyttes til innhengning eller beite til hester.



Merkostnader knyttet til hestehold i anleggsperioden er hensyntatt under erstatning i pkt. 2.

- d) Dersom selger ønsker å beholde noe som står på arealene som erverves midlertidig og permanent er selger ansvarlig for å flytte dette før tiltredelsestidspunktet.
- e) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- f) Arealene overtas uten aktive leiekontrakter/leietakere.
- g) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeponeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg. Dette gjelder også eventuell jordbearbeiding og tilsåing av eng/beitearealer.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Erstatningssummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

f) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet elektronisk av partene.

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jørn Ingar Sanda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

ecda54c0-f933-4cdb-8804-931302942ce3 - 2026-01-12 13:38:56 UTC +02:00

BankID - 90a451d0-e135-4d02-bb36-04983b6207dd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut Haugen

e510d295-0940-407d-918d-80ddd8ffce5f - 2026-01-12 13:48:36 UTC +02:00

BankID - 532b05a2-785b-4878-8756-9674af79a73c - NO

Marte Susanne Tveit Amlie

Telemark fylkeskommune, NO929882989MVA, Postboks 2844, 3702, Skien

547059e7-d18e-4b89-b39d-01cfdcb9b9a8 - 2026-01-12 13:40:32 UTC +02:00

BankID - 408adc85-2a30-4186-a59f-8345928b01fc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune

Selger:

Fossum Idrettsforening eier av gnr. 8 bnr. 8, 137, 138 og 140 i Skien kommune

Adresse: Postboks 376, 3701 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W003 og W005A begge datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv idrettsanlegg fra gnr. 8 bnr. 8, 137-138 ca. 178 kvm	
Midlertidig erverv idrettsanlegg fra gnr. 8 bnr. 8, 137-138 ca. 413 kvm	
Permanent erverv idrettsanlegg fra gnr. 8 bnr. 140 ca. 206 kvm	
Midlertidig erverv idrettsanlegg fra gnr. 8 bnr. 140 ca. 579 kvm	

Total erstatning (rund sum):

a) Rund sum

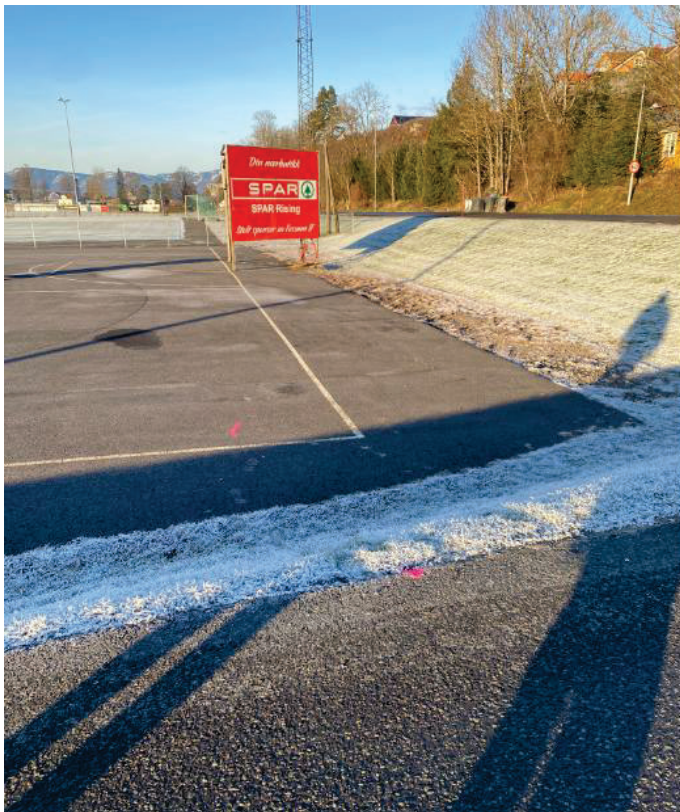
Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale renter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Midlertidige arealer kan benyttes i hele anleggsperioden i forbindelse med gjennomføring av prosjektet. Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende stand, gressarealer tilsås med plenfrø. Grunneier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene.
- b) Kjøper fjerner eksisterende flettverksgjerdet og er ansvarlig for å reetablere eksisterende eller tilsvarende gjerde på selgers eiendom med gnr. 8 bnr. 8, 137-138. Nøyaktig plassering avtales med selger.
- c) Kjøper fjerner eksisterende ballnett inkludert stolper og er ansvarlig for å reetablere eksisterende eller tilsvarende ballnett på selgers eiendom med gnr. 8 bnr. 8, 137-138. Nøyaktig plassering avtales med selger. Kjøper besørger også ballnett mot fylkesvegen i anleggsperioden.
- d) Kjøper vil tilpasse vegtiltaket slik at permanent erverv ikke kommer nærmere enn 0,5 meter fra hvitstripa som er merket på asfalten på bildet under.



- e) Det skal tilstrebes å etablere fylling fra ny gs-veg slik at den har en helning på 1/3 eller slakere, istedenfor 1/2 slik som reguleringsplanen viser. Det innebærer at fyllingsfoten til skråningen vil bli liggende ca. 1-1,5 m inn på eiendommen til selger. Fyllingen skal likevel ikke etableres slik at den kommer nærmere enn 0,5 m fra hvit stripe på bildet over eller i konflikt med asfaltert området ved kunstgressbanen.
- f) Selger forplikter å signere vedlagt erklæring om rettighet i fast eiendom.
- g) Dersom arealavståelsen medfører en tilbakebetaling av tilskuddsmidler for selger, så vil kjøper erstatte beløpet som må tilbakebetales.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper

fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysing.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er elektronisk signert av partene.

[illegible][illegible]

Tor Arne Staurheim Hellkås
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fossum I.F
6496b8d3-ac98-4650-94b4-f41564ca079e - 2025-12-11 16:03:25 UTC +02:00
BankID - dda71406-e404-4cb3-a3c5-0ee62f155d83 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Ingar Sanda
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune
fd752162-d137-40eb-8e80-92d4d7a5a950 - 2025-12-11 18:17:50 UTC +02:00
BankID - ccee99a0-8b62-4580-bc24-5b5b5840deea - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristoffer Andre Fjeld Lillefjære
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fossum Idrettsforening
c2375b43-0992-43ac-8909-cd8ba448e240 - 2025-12-11 20:31:32 UTC +02:00
BankID - 4555d4d1-da80-4584-81d7-21c39c901744 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marte Susanne Tveit Amlie
Telemark fylkeskommune, NO929882989MVA, Postboks 2844, 3702, Skien
2f8fb4cc-63d3-45fc-beb2-80c5f88dc89d - 2025-12-11 20:33:17 UTC +02:00
BankID - 93afac89-851c-4f0c-afdc-cf4d6b34bf23 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Knut Taraldsen eier av gnr. 8 bnr. 15 og 56 i Skien kommune.

Adresse: Fossumvegen 7, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagte ervervstegninger W006 og W008 begge datert 12.03.2025 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

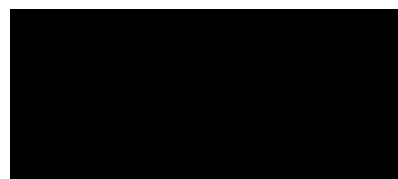
Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv dyrka mark fra gbnr. 8/15 ca. 786 kvm	
Permanent erverv veg/skråning fra gbnr. 8/15 ca. 59 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark fra gbnr. 8/15 ca. 4164 kvm	
Midlertidig erverv veg/skråning fra gbnr. 8/15 ca. 102 kvm	
Permanent erverv dyrka mark fra gbnr. 8/56 ca. 131 kvm	
Permanent erverv veg/skråning fra gbnr. 8/56 ca. 47 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark fra gbnr. 8/56 ca. 1664 kvm	
Midlertidig erverv veg/skråning fra gbnr. 8/56 ca. 95 kvm	
Vanningsanlegg	

Total erstatning (rund sum):



a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Erstatningen for midlertidig erverv gjelder tapte leieinntekter for inntil to vekstsesonger, regnet fra 2026. Dersom anleggsarbeidet pågår lenger enn dette skal det per påbegynte vekstsesong utbetales erstatning for tapte leieinntekter for dyrka mark på kr. 1000 per dekar.
- b) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- c) Selger har informert om at arealene som berøres permanent og midlertidig har et aktivt leieforhold. Kjøper inngår egen avtale med leietaker.
- d) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeposeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- e) Driftsavkjørsler fra fylkesvegen til fulldyrka mark på gnr. 8, bnr. 15 og 56 opprettholdes i tråd med gjeldende reguleringsplan. Driftsavkjørslene vil bli dimensjonert for moderne landbruksmaskiner slik at tilkomsten til fulldyrka mark vil bli tilsvarende eller bedre enn nåværende løsning.
- f) Matjord fra permanent omdisponert dyrka mark fra gnr. 8, bnr. 15 og 56 skal håndteres og gjenbrukes/reetableres i tråd med faglige anbefalinger og regelverk knyttet til flytting av matjord, og jf. gjeldende reguleringsplan så skal det utarbeides en matjordplan. Dersom gnr. 8, bnr. 15 og 56 har egnede mottaksareal, så skal overflødig matjord fra eiendommen gjenbrukes/reetableres på gnr. 8, bnr. 15 og 56 dersom selger ønsker dette og følgende vilkår er oppfylt:

- 1. Selger og eventuell leietaker stiller nødvendig mottaksareal og nødvendig adkomst vederlagsfritt til disposisjon.
- 2. Det skal være et sammenhengende mottaksareal som enten må være en utvidelse av eksisterende dyrka mark på eiendommen eller det kan legges på et ekstra jordlag som forbedring av eksisterende dyrka mark på et sammenhengende areal.

3. Mottaksarealet må ha tilfredsstillende adkomst for aktuelle maskiner som entreprenøren skal bruke i forbindelse med jordflyttingen. Det kan ikke påregnes at entreprenøren skal bruke annet maskinelt utstyr enn det som er nødvendig for vegprosjektet.
4. Dersom det aktuelle mottaksarealet krever godkjenning fra aktuelle myndigheter så må tillatelse foreligge for at jordflyttingen skal gjennomføres.

Selv om det er gitt full bruksverdierstatning på dyrka mark som blir omdisponert som følge av vegtiltaket, så gjøres det ikke fratrekk i erstatningen for eventuell verdi av matjord som gjenbrukes eller reetableres på eiendommen.

Kjøper har ikke ansvar for videre oppfølging av arealer med gjenbrukt/reetablert matjord etter at arbeidene med gjenbruk/reetablering av matjord er gjennomført.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er elektronisk signert av partene.

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marte Susanne Tveit Amlie

Telemark fylkeskommune, NO929882989MVA, Postboks 2844, 3702, Skien

cda4c5c6-062d-475e-888d-0e449c975a2f - 2025-10-31 09:58:14 UTC +02:00

BankID - 7f4acc2a-5c7b-469c-adbd-e0920c94a20c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Ingar Sanda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

44d49cc9-7c8e-4911-82f8-4bc32732daf5 - 2025-10-31 10:00:40 UTC +02:00

BankID - 6ef1d783-ddc7-4831-86ef-9b59da7dc791 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut Taraldsen

b357debd-230c-4dd4-ae3b-c3937d926007 - 2025-11-04 13:49:46 UTC +02:00

BankID - 9f3a9514-b8f0-4790-b844-7349274ba0db - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Eva Augestad Wikstøl og Trygve Daniel
Wikstøl eiere av gnr. 8 bnr. 42 i Skien
kommune.

Adresse: Fossumvegen 2, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W007 datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv hagegrunn ca. 61 kvm	
Midlertidig erverv hagegrunn ca. 206 kvm	
Beplantning og hekk	

Total erstatning (rund sum):

**a) Rund sum**

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Midlertidige arealer kan benyttes i hele anleggsperioden i forbindelse med gjennomføring av prosjektet. Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende formål og dekke, hagearealer planeres og tilsås med plenfrø. Grunneier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper

fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

29.04.25

Dato

Eva Augestad Wikstøl

Eva Augestad Wikstøl

Kjøper:

Marte Amundsen

Telemark fylkeskommune



Organisasjonsnummer
929 882 989

29.04.25

Dato

Trygve Daniel Wikstøl

Trygve Daniel Wikstøl

[illegible]

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Kjetil Bjørnback eier av gnr. 8 bnr. 442 i Skien kommune.

Adresse: Luksefjellvegen 562, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går frem av vedlagt ervervstegning W009 datert 29.04.2025 er utarbeidet for eiendommen er justert noe i forhold til reguleringsplanen «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv skråning/parkering/oppstillingsplass ca. 89 kvm	
Midlertidig erverv parkering/oppstillingsplass ca. 495 kvm	
Rydding av permanent og midlertidige arealer	

Total erstatning (rund sum):

a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Midlertidige arealer vist med grønt på W009 kan benyttes i hele anleggsperioden i forbindelse med gjennomføring av prosjektet. Øvrig gårdsplass på eiendommen gnr. 8 bnr. 442 kan brukes til manøvreringsareal med maskiner etter nærmere dialog med selger. Arealene skal tilbakeleveres i tilsvarende stand som før prosjektet.
- b) Selger skal ha tilkomst til eiendommen med gnr. 8 bnr. 442 i anleggsperioden. Kortere stengning av adkomst til eiendommen kan forekomme etter nærmere dialog med selger.
- c) Selger skal varsles minimum to måneder før arealene skal tiltres, slik at selger har tilstrekkelig tid til å rydde permanent og midlertidige arealer innen anleggsstart. Kr 25 000 av erstatningssummen i punkt 2 vil bli tilbakeholdt frem til arealene er ryddet. Dersom ikke arealene er ryddet innen to måneder etter at grunneier er varslet, vil kjøper fjerne gjenstander innenfor midlertidige og permanente arealer og erstatningen som er tilbakeholdt vil ikke bli utbetalt.
- d) Dersom vegtiltaket medfører et behov for å endre plassering av eksisterende port med tilhørende fundament/konstruksjoner på gnr. 8, bnr. 442 ved avkjøring til fylkesvegen, så skal kjøper utføre og bekoste dette arbeidet. Eventuell ny plassering av porten på gnr. 8, bnr. 442 ved avkjøring til fylkesvegen tilpasses GS-vegen og utkjøring til fylkesvegen.
- e) Dersom selger ønsker å hogge trær på arealet som oppfattes av denne avtalen så må dette være gjennomført innen 01.03.2026.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

.....
Dato

.....
Kjetil Bjørnback

.....
Telemark fylkeskommune

.....
Fødselsnummer

.....
Organisasjonsnummer
929 882 989

.....
Bankkontonummer til selger

Marte Susanne Tveit Amlie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

abf236ce-78c1-48a1-9c86-3e2b6e635928 - 2025-05-27 10:54:44 UTC +03:00

BankID - a0e1d1e9-ea55-4968-9651-6811130a15e6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Bjørnback

6ebfaef4-7859-4e07-b419-9889f5512a49 - 2025-05-27 21:23:54 UTC +03:00

BankID - 76f2c981-79b2-44cc-bdbd-fa91d07d2293 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Carloine Klavenes eier av gnr. 8 bnr. 148 i Skien kommune.

Adresse: Caspersens Vei 81 , 4956 Risør

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W013 datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

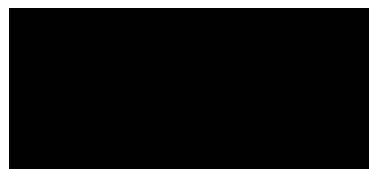
Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv dyrka mark ca. 149 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark ca. 808 kvm	

Total erstatning (rund sum):

**a) Rund sum**

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeponeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- b) Selger har informert om at arealene som berøres permanent og midlertidig ikke har aktive leiekontrakter/leietakere fra og med 2026. Kjøper overtar derfor midlertidige og permanente arealer uten aktive leiekontrakter/leietakere.
- c) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

.....
Dato

.....
Caroline Klavernes

.....
Telemark fylkeskommune

.....
Fødselsnummer

.....
Organisasjonsnummer
929 882 989

.....
Bankkontonummer til selger

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Caroline Klavenes

762ee134-1a73-4a4c-a32c-cc30a8ab3634 - 2025-04-28 16:18:29 UTC +03:00
BankID - 498deead-a4f9-4ecc-8c43-c313b68d68f5 - NO

Marte Susanne Tveit Amlie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

429e6c5d-1893-4904-a2f8-eeafd7ce50f6 - 2025-04-29 10:04:31 UTC +03:00
BankID - 871ef5f0-820f-453e-9e0a-4d089b4ecbe0 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Iseghem Lore Van og Rafael Johansen eiere av gnr. 8 bnr. 192, 193 og 235 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 81, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter fra gnr. 8 bnr. 192, 193 og 235 til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W010, W011 og W012 alle datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommene i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv hagegrunn ca. 97 kvm	
Midlertidig erverv hagegrunn ca. 398 kvm	

Total erstatning (rund sum):

a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Midlertidige arealer kan benyttes i hele anleggsperioden i forbindelse med gjennomføring av prosjektet. Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende stand, hagearealer planeres og tilsås med plenfrø. Grunneier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene.
- b) Dersom det er behov for å flytte boden, vist i bakgrunnen på bildet under av postkassetativet, så vil kjøper besørge og bekoste flytting innenfor gnr. 8 bnr. 192. Nøyaktig plassering avtales med selger.
- c) Selger skal ha tilkomst til eiendommen på gnr. 8 bnr. 174 i anleggsperioden. Kortere stengning av adkomst til eiendommen kan forekomme etter nærmere dialog med selger.
- d) Det skal til enhver tid være til sammen to parkeringsplasser tilgjengelig på gnr. 8 bnr. 192 og 235 i anleggsperioden.
- e) Kjøper flytter eksisterende søppelstativ med postkasse til annet sted på tomten med gnr. 8 bnr. 192. Nøyaktig plassering avtales med selger. Bildet under viser omtalt søppelstativ og bod som det vises til i avtalens punkt 3b.



4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

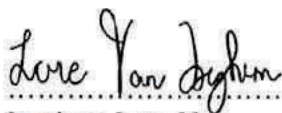
5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

26/6-25

Dato



Iseghem Lore Van

Kjøper:





Telemark fylkeskommune

Organisasjonsnummer

929 882 989

26/6-25

.....
Dato

Rafael Johansen
.....
Rafael Johansen



[illegible]

[illegible]

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Kjetil Dahl eier av gnr. 8 bnr. 60 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 87, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W014 datert 12.03.2025 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

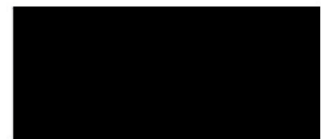
Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv dyrka mark ca. 354 kvm	
Permanent erverv veg/skråning ca. 171 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark ca. 1872 kvm	
Midlertidig erverv veg/skråning ca. 127 kvm	
Trær	

Total erstatning (rund sum):

**a) Rund sum**

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Erstatningen for midlertidig erverv gjelder tapte leieinntekter for inntil to vekstsesonger, regnet fra 2026. Dersom anleggsarbeidet pågår lenger enn dette skal det per påbegynte vekstsesong utbetales erstatning for tapte leieinntekter for dyrka mark på kr. 1000 per dekar.
- b) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- c) Selger har informert om at arealene som berøres permanent og midlertidig har et aktivt leieforhold. Kjøper inngår egen avtale med leietaker
- d) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeponeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- e) Dersom kjøper fjerner eksisterende postkassestativ skal kjøper flytte eller anskaffe nytt postkassestativ tilsvarende dagens løsning. Dette skal passeres langs selgers private adkomstveg.
- f) Vedtømmer som hogges på gnr. 8 bnr. 60 i forbindelse med prosjektet kjøres opp til gårdstunet til eiendommen under forutsetning av at det er framkommelig med tømmerbil og snumulighet. Nøyaktig plassering avtales med selger.
- g) Kjøper vil formidle til entreprenør, selgers ønske om å motta overskuddsmasser til utfylling langs begge sider av gårdsveg, og vil be entreprenør ta kontakt med selger. Videre avtale gjøres eventuelt direkte mellom entreprenør og selger.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

27/6-25

Dato

Kjetil Dahl

Kjetil Dahl

Kjøper:

Tom Nør Sanda

Karte Amie

Telemark fylkeskommune



.....
Organisasjonsnummer
929 882 989

[illegible]

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Øyvind Andersen eier av gnr. 8 bnr. 16, 20 og 64 i Skien kommune.

Adresse: Holmsvegen 155, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W015 datert 05.11.2025 er utarbeidet for gnr. 8 bnr. 64 i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

Som en del av denne avtalen gjennomføres det et makeskifte der selger overtar resterende del av gnr. 8, bnr. 33 som ikke er regulert til vegformål til salgsverdi, etter at anleggsarbeidene er gjennomført.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende fulle og endelige erstatning

Erstatningsposter

Gbnr. 8/64 permanent erverv dyrka mark ca. 651 kvm
Gbnr. 8/64 permanent erverv veg/annet ca. 141 kvm
Gbnr. 8/64 midlertidig erverv dyrka mark ca. 2315 kvm
Gbnr. 8/64 midlertidig erverv veg/annet ca. 142 kvm
Gbnr. 8/33 (leiejord) midlertidig erverv ca. 4000 kvm
Gbnr. 8/60 (leiejord) permanent erverv ca. 354 kvm
Gbnr. 8/60 (leiejord) midlertidig erverv ca. 1872 kvm

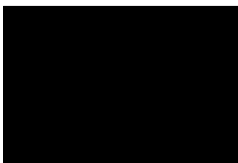
A

JIS MA

Erstatning (rund sum)*:

Fratrekk for salgsverdi av makeskifteareal som tilleggsjord **:

Sum utbetaling



* Erstatningsbeløpet hensyntar reduksjon i avlingsnivå for vekstskifte med 1 år kålrot og 2 år korn og reduksjon i samlet netto dekningsbidrag for driftsenheten som følge av vegprosjektet. Avlingstall fra driftsenheten er lagt til grunn. På midlertidig areal legges det til grunn 100% avlingstap i 2026 og 2027 og henholdsvis 30%, 20%, 15%, 10% og 5% reduksjon i avlingsnivå i følgende år fra 2028-2032.

** Verdssettingen av makeskifteareal er basert på salgsverdi som tilleggsjord til driftsenheten gnr. 8, bnr. 64 m.fl. og omfatter 4 daa fulldyrka jord (etter at vegprosjektet er ferdig) og 5.7 daa skog (jf. Gårdskart). Se pkt. 3 for flere detaljer.

a) Rund sum

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale renter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeposeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- b) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- c) Arealene overtas uten aktive leiekontrakter/leietakere.
- d) Matjord fra permanent omdisponert dyrka mark fra gnr. 8, bnr. 64 skal håndteres og gjenbrukes/reetableres i tråd med faglige anbefalinger og regelverk knyttet til flytting av matjord, og jf. gjeldende reguleringsplan så skal det utarbeides en matjordplan. Dersom gnr. 8, bnr. 16, 20 eller 64 har egnede mottaksareal, så skal overflødig matjord fra eiendommen gjenbrukes/reetableres på gnr. 8, bnr. 16, 20 eller 64 dersom selger ønsker dette og følgende vilkår er oppfylt:

OA

JIS MA

- Selger stiller nødvendig mottaksareal og nødvendig adkomst vederlagsfritt til disposisjon.
- Det skal være et sammenhengende mottaksareal som enten må være en utvidelse av eksisterende dyrka mark på eiendommen eller det kan legges på et ekstra jordlag som forbedring av eksisterende dyrka mark på et sammenhengende areal.
- Mottaksarealet må ha tilfredsstillende adkomst for aktuelle maskiner som entreprenøren skal bruke i forbindelse med jordflyttingen. Det kan ikke påregnes at entreprenøren skal bruke annet maskinelt utstyr enn det som er nødvendig for vegprosjektet.
- Dersom det aktuelle mottaksarealet krever godkjenning fra aktuelle myndigheter så må tillatelse foreligge for at jordflyttingen skal gjennomføres.

Selv om det er gitt full bruksverdiestatning på dyrka mark som blir omdisponert som følge av vegtiltaket, så gjøres det ikke fratrekk i erstatningen for eventuell verdi av matjord som gjenbrukes eller reetableres på eiendommen.

Kjøper har ikke ansvar for videre oppfølging av arealer med gjenbrukt/reetablert matjord etter at arbeidene med gjenbruk/reetablering av matjord er gjennomført.

- e) Avkjørselen til gårdstunet på gnr. 8 bnr. 64 skal utformes i tråd med vedlagt tegning D001 datert 23.03.26. Tegning viser steinsatt rabatt mellom gs-veg og fylkesveg, men det kan hende prosjektet ender med å bygge rekkverk isteden. Rekkverket skal i tilfelle plasseres slik at avkjøringen og vegen til gårdstunet ikke får en dårligere løsning enn det tegningen viser med tanke på blant annet sporingskurver og stigning.

Ved å utbedre gårdsvegen slik som tegningen viser så vil det medføre at vegfyllingen til gårdsvegen berører litt dyrka mark på 8/64, anslagsvis i underkant av 60 kvm. Dette arealet stilles til rådighet vederlagsfritt.

Det er en forutsetning at Skien kommune gir tillatelse til den delen av oppgraderingen som eventuelt er søknadspliktig etter landbruksvegforskriften. Kjøper er ansvarlig for å hente inn slik tillatelse.

- g) Eiendommen med gnr. 8 bnr. 33 er fri for heftelser ved overskjøting til selger, for uten det som følger av vedlagt utskrift fra grunnboka per 18.03.2026.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

AT

JIS

MA

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

BA

JIS

MA

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Øyvind Andersen

Dato

23/3 26

Øyvind Andersen

Kjøper:

Jørn-Ingar Sævi

For Telemark fylkeskommune

Harfe Amundsen

For Telemark fylkeskommune

Organisasjonsnummer

929 882 989

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken



Kommune: 4003 SKIEN	Data uthentet: 18.03.2026 kl. 14:28
Grunneiendom: Gnr: 8 Bnr: 33	Oppdatert per: 18.03.2026 kl. 14:28

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2025/1181453-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
02.10.2025 21:00	VEDERLAG: NOK 5.450.000
	TELEMARK FYLKESKOMMUNE
	ORG.NR: 929882989

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen pengeheftelser registrert.

Pengeheftelser

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1980/16381-1/101	ERKLÆRING/AVTALE
12.11.1980	VEDR. SANDFILTERGRØFT
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/1517-1/101	ERKLÆRING/AVTALE
04.02.1991	Skienfjordens kommunale kraftselskap gis tillatelse til å legge jordkabler, samt adgang til å utføre montasje m.v.
	Vedr.nedlegg.av høyspentkabel m.v.
1995/4381-1/101	JORDSKIFTE
06.04.1995	Sak nr: 14/1987 v/Grenland Jordskifterett
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1999/895-1/101	ERKLÆRING/AVTALE
21.01.1999	Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
	Bestemmelse om adkomstrett
2001/1783-1/101	JORDSKIFTE
05.02.2001	Grensegangssak 11/1999 v/Grenland jordskifterett
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2004/9925-1/101	ERKLÆRING/AVTALE
28.06.2004	Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
	Bestemmelse om fremtidig drift og vedlikehold av Skien kommune
	Med flere bestemmelser
2012/93445-45/200	JORDSKIFTE
01.02.2012	Sak nr. 0800-2010-0023 Venstøp.
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom



Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

Kommune: 4003 SKIEN

Data uthentet: 18.03.2026 kl. 14:28

Grunneiendom: Gnr: 8 Bnr: 33

Oppdatert per: 18.03.2026 kl. 14:28

1881/900020-2/101 01.07.1881	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4003 GNR:8 BNR:26 OPPRINNELIG FRADELT FRA GNR 8 BNR 32
1899/900233-1/101 15.09.1899	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4003 GNR:8 BNR:53
1906/900116-1/101 15.08.1906	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4003 GNR:8 BNR:65
1948/402175-1/101 08.11.1948	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0806 GNR:8 BNR:142
1973/700449-1/101 12.04.1973	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0806 GNR:8 BNR:211 EIENDOMMEN ER GATEGRUNN
2000/8120-1/101 13.06.2000	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4003 GNR:8 BNR:290
2010/56458-2/200 25.01.2010	MÅLEBREV Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund gnr. 411 bnr. 1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2020/1634134-1/200 01.01.2020 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:0806 GNR:8 BNR:33
2024/404770-1/200 01.01.2024 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:3807 GNR:8 BNR:33

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Historiske tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom

Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken



Kommune: 4003 SKIEN

Data uthentet: 18.03.2026 kl. 14:28

Grunneiendom: Gnr: 8 Bnr: 33

Oppdatert per: 18.03.2026 kl. 14:28

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1967/401125-1/101 10.05.1967	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT STATUS: HISTORISK VEDERLAG: NOK 0 KJØPER: Kittilsen Aud Marit F.NR: 160238***** KJØPER: Kittilsen Jan Petter F.NR: 030733*****	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
2009/17101-1/200 09.01.2009	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT STATUS: HISTORISK VEDERLAG: NOK 0 SELGER: Kittilsen Aud Marit F.NR: 160238***** SELGER: Kittilsen Jan Petter F.NR: 030733***** KJØPER: Kittilsen Aud Marit F.NR: 160238*****	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
2012/775878-1/200 20.09.2012	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT STATUS: HISTORISK VEDERLAG: NOK 2.600.000 SELGER: Kittilsen Aud Marit F.NR: 160238***** KJØPER: Ellingsen Camilla F.NR: 041275***** KJØPER: Liavik Johnny F.NR: 200570*****	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
2015/893606-1/200 29.09.2015	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT STATUS: HISTORISK VEDERLAG: NOK 0 SELGER: Ellingsen Camilla F.NR: 041275***** SELGER: Liavik Johnny F.NR: 200570***** KJØPER: Liavik Johnny F.NR: 200570*****	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2

Andel i realsameie

2012/93445-43/200 01.02.2012	OPPRETTELSE AV JORDSAMEIE DENNE MATRIKKELENHET HAR ANDEL I: KNR:4003 GNR:8 BNR:388	IDEELL: 47/10000
---------------------------------	---	------------------

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser

1967/401125-2/101 10.05.1967	LIVSVARIG BORETT STATUS: HISTORISK RETTIGHETSHAVER: JOHANSEN RUTH BELØP: NOK 3,150
1992/11115-1/101 07.09.1992	** PRIORITETSBESTEMMELSE STATUS: HISTORISK VEKET FOR: OBLIGASJON 1992/11116-1/101
2009/801865-1/200 23.10.2009	** SLETTING
1967/401126-1/101 10.05.1967	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 45.000 PANTHAVER: Gjerpen Og Solum Sparebank LØPENR: 961685
1992/3601-1/101 16.03.1992	** SLETTING
1967/401127-1/101 10.05.1967	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 20.000 PANTHAVER: Johansen Boye LØPENR: 962509
1992/11114-1/101 07.09.1992	** SLETTING
1992/11116-1/101 07.09.1992	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 90.000 PANTHAVER: Gjerpen Og Solum Sparebank LØPENR: 961805
1996/16160-1/101 06.12.1996	** SLETTING
1993/2391-1/101 03.03.1993	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 60.000 PANTHAVER: Postbanken As LØPENR: 961833
1993/12549-1/101 30.09.1993	** SLETTING
2009/808676-1/200 26.10.2009	PANTEDOKUMENT STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 200.000 PANTHAVER: SPAREBANKEN TELEMAR ORG.NR: 937891334
2012/797347-1/200 27.09.2012	** SLETTING ELEKTRONISK INNSENDT
2011/294751-1/200 14.04.2011	PANTEDOKUMENT STATUS: HISTORISK BELØP: NOK 200.000 PANTHAVER: SPAREBANKEN TELEMAR ORG.NR: 937891334
2012/679717-1/200 22.08.2012	** SLETTING ELEKTRONISK INNSENDT

Historiske tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom



Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

Kommune: 4003 SKIEN

Data uthentet: 18.03.2026 kl. 14:28

Grunneiendom: Gnr: 8 Bnr: 33

Oppdatert per: 18.03.2026 kl. 14:28

2012/572423-1/200

12.07.2012

PANTEDOKUMENT

STATUS: HISTORISK
BELØP: NOK 1.500.000
PANTHAVER: SPAREBANKEN TELEMARK
ORG.NR: 937891334

2012/797343-1/200

27.09.2012

** SLETTING
ELEKTRONISK INNSENDT

2012/660571-1/200

15.08.2012

PANTEDOKUMENT

STATUS: HISTORISK
BELØP: NOK 2.350.000
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
ORG.NR: 971225793

2012/957140-1/200

12.11.2012

** SLETTING

2012/660571-2/200

15.08.2012

URÅDIGHET

STATUS: HISTORISK
RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
ORG.NR: 971225793
Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

2012/957140-1/200

12.11.2012

** SLETTING

2012/775929-1/200

20.09.2012

PANTEDOKUMENT

STATUS: HISTORISK
BELØP: NOK 4.000.000
PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985621551

2025/1294728-1/200

28.10.2025 04:01

** SLETTING
ELEKTRONISK INNSENDT

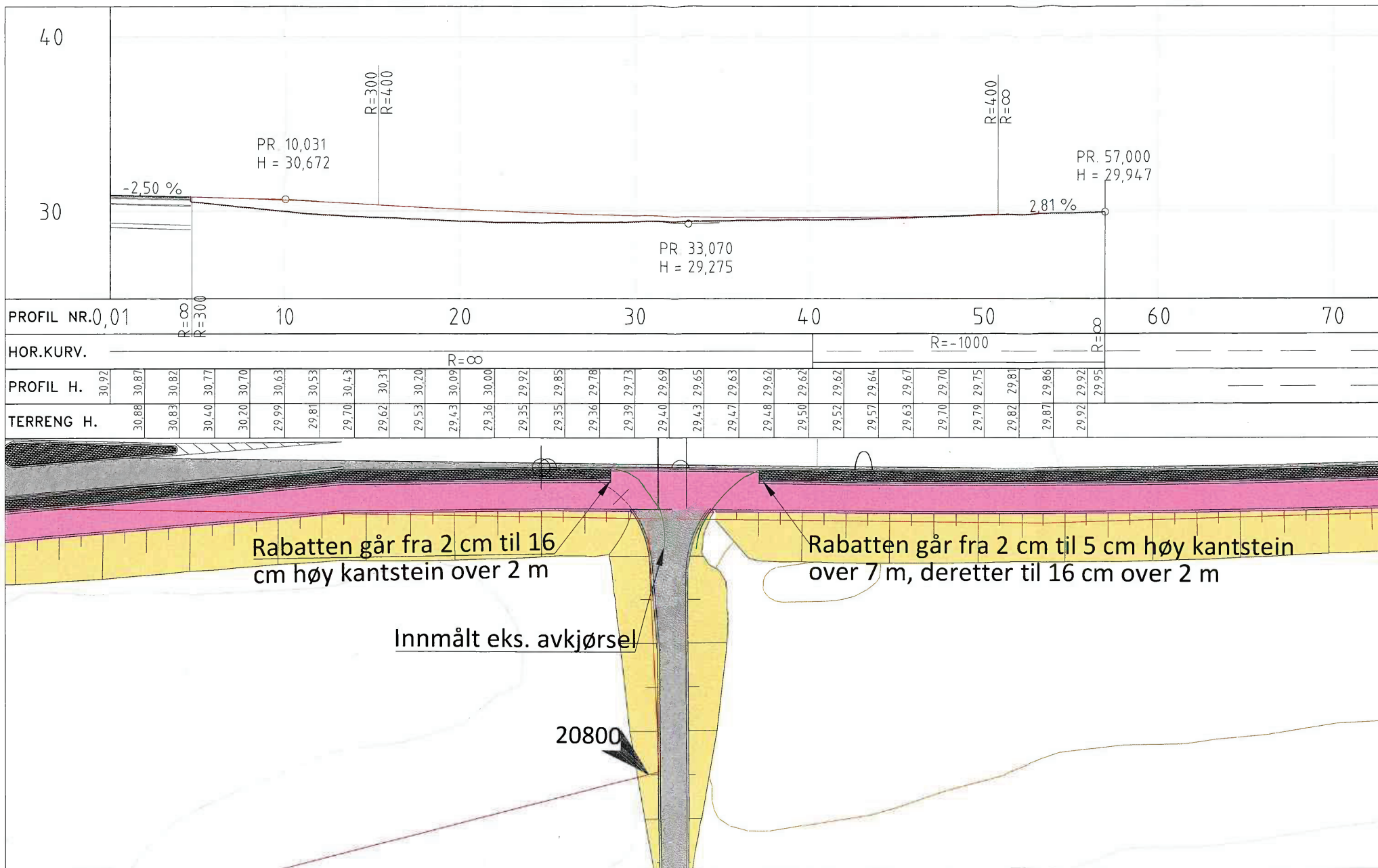
Servitutter

Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Tegnforklaring

Eksisterende

- Eiendomsgrense
- 1/1 Gårds-/bruksnummer
- Veg og avkjørsel

Prosjekterte

- 11000 Henvisning til vegmodell
- GS-veg
- Jordskjæring, fylling og grøft
- Rabatt

Merknader

- Det skal asfalteres kun de første 2 meterne av avkjørslene etter GS/veg

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utgitt	Kontroll	Godkjent	Rev. dato
1					
Telemark FYLKESKOMMUNE Fv3282 Hoppstadvegen Petersborg - Venstøpbakken Plan og profil Veg 20800					
Tegningstittel		17.03.2026			
Besluttet		Utbygging			
Prosjektør		TFK			
Prosjektleder		TFK-SAMEVU			
Prosjektnummer		6322401			
Prosjektforfatter		6322401_1			
Arkivreferanse		1:200			
Kontrollsystem		NTMS/NN2000			
Utdragsnr.		D001			
Utdragsnr.					
Kontrollert av					
Godkjent av					
Kontrollert av					
Revisjonsboks					

Kjøpekontrakt

Kjøper

Telemark fylkeskommune

Organisasjonsnummer

929 882 989

Selger:

Johnny Liavik eier av gnr. 8 bnr. 33 i Skien kommune

Adresse: Jernverksvegen 1, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

I forbindelse med realisering av reguleringsplanen «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 blir eiendommen med gnr. 8 bnr. 33 i sin helhet med bebyggelse og alle faste innretninger, og alle rettigheter og forpliktelser som er knyttet til eiendommen, ervervet av kjøper.

2. Erstatningen partene er enige om

Partene er enige om følgende erstatningssum for innløsning av hele eiendommen med gnr. 8 bnr. 33 i Skien kommune. Erstatningsbeløpet gir full erstatning til Selger, og dekker alle forhold knyttet til grunnervervet.

3. Tidspunkt for overtakelse

Eiendommen skal anses som overtatt av kjøper når denne kjøpekontrakten er underskrevet og tilhørende skjøte er tinglyst.

4. Midlertidig bruk av eiendommen

Selger kan bo i boligen og bruke eiendommen fram til overtakelsesdato 01.08.26 dersom selger ønsker dette. Datoen kan endres etter avtale mellom partene. Selger skal ikke betale leie til kjøper for dette, men selger er ansvarlig for utgifter under pkt. 5 i denne avtalen.

5. Selgers plikter før fraflyttingen

Forsikringer

Selger forplikter seg til å holde eiendommen fullverdiforsikret inntil kjøper har overtatt eiendommen, jf. punkt 3 ovenfor. Ved brann eller annet skadetilfelle etter at partene har undertegnet kjøpekontrakten, men før skjøtet er tinglyst, utbetales hele forsikringssummen til kjøper. Kjøper er i så fall ikke forpliktet til å sette opp igjen bygget eller på annen måte skaffe selger ny bolig.

Kjøper har ikke ansvar for innbo og andre eiendeler som tilhører selger. Eventuell hjem- og innboforsikring er selgers ansvar.

JK

JIS

MA

Løpende utgifter

Selger svarer for alle løpende utgifter på eiendommen frem til overtakelsesdato, herunder eventuelle utlegg, strøm, renovasjon, feiing, andre offentlige avgifter, skatter og gebyrer, samt snøbrøyting og løpende vedlikehold. Opplistingen er ikke uttømmende.

Brannvarslings- og brannslukningsutstyr

Selger er ansvarlig for at boligen er utstyrt med tilstrekkelig brannvarslings- og brannslukningsutstyr så lenge han eller hun disponerer eiendommen. Selger er også ansvarlig for å vedlikeholde dette utstyret.

Vedlikehold

Selger har ansvar for øvrig vedlikehold som er nødvendig for å bo i boligen så lenge han eller hun disponerer boligen.

Så lenge selger disponerer eiendommen, har han eller hun også ansvar for å utbedre skader når det er nødvendig for å bo på eiendommen. Dersom det oppstår skader eller andre forhold som gjør at eiendommen ikke lenger er beboelig, kan ikke selger kreve at kjøper utbedrer skadene. I slike tilfeller kan kjøper kreve at selger ikke lenger får disponere boligen/eiendommen, dersom de to partene ikke blir enige om utbedringen.

Skader på eiendommen som selger er ansvarlig for, plikter selger å erstatte dersom kjøper krever det.

Framleie

Selger kan ikke framleie eiendommen etter at denne kjøpekontrakten er undertegnet.

6. Nærmere om fraflyttingen

Selger godtar utkastelse uten søksmål og dom dersom fraflyttingen ikke skjer innen avtalt tid (jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd).

Selger er ansvarlig for tap som måtte bli påført kjøper dersom han eller hun ikke flytter til avtalt tidspunkt.

Eiendommen og tilhørende bygninger skal være ryddet ved fraflyttingen.

7. Tinglysing av skjøte og utbetaling av erstatningen

Selger forplikter seg til å signere skjøte.

Kjøper tinglyser skjøtet og betaler omkostningene i forbindelse med det.

Når skjøtet er tinglyst skal kjøper, uten ugrunnet opphold, bruke deler av eller hele erstatningen til å innfri eventuelle pengeheftelser som hviler på eiendommen. Selger gir ved signering av denne avtalen ugjenkallelig fullmakt til Kjøper til å bruke nødvendig del av det foreløpige oppgjøret til å innfri alle former for eventuelle pengeheftelser sikret med panterett i eiendommen.

Resterende del av erstatningen/kjøpesummen utbetales senest 3 uker etter at eventuelle heftelser er slettet. Foruten [redacted] som vil bli tilbakehold som sikkerhet for kjøper i perioden selger benytter eiendommen. Dersom eiendommen og bygninger ikke er tilstrekkelig ryddet, og/eller det er utestående beløp jf. denne avtalens pkt. 5 vil dette beløpet

JL

JIS

MA

bli brukt til å innfri slike utgifter. Resterende del av beløpet vil bli utbetalt til selger senest tre uker etter overtakelsestidspunktet.

8. Andre heftelser

Selger forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på eiendommen, og at det ikke foreligger offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt.

9. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

23.09.2025

Dato

Johnny Liavik

Kjøper:

Tom Inge

Telemark fylkeskommune

Hilde Amle

Telemark fylkeskommune



Organisasjonsnummer
929 882 989

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Turid Marie Leikvoll eier av gnr. 8 bnr. 74 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 109, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W017 datert 12.03.25 er utarbeidet for eiendommene i samsvar med reguleringsplanen.

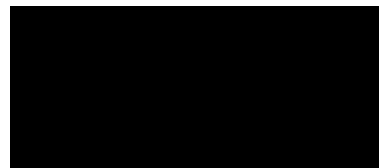
Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv hagegrunn ca. 144 kvm	
Midlertidig erverv hagegrunn ca. 168 kvm	
Beplantning	
Gjerde	
Flytting av kabel/ledning for robotgressklipper	

Total erstatning (rund sum):

**a) Rund sum**

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.03.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er signert elektronisk av partene.

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jørn Ingar Sanda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

b97963c3-3c12-4ad5-9653-787156c1099c - 2025-07-01 13:02:25 UTC +03:00

BankID - f93039d5-c2ff-4962-9a97-319a47d5c942 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marte Susanne Tveit Amlie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

579296ac-428f-4627-907c-ed6ade19655f - 2025-07-01 13:10:37 UTC +03:00

BankID - 7241e82a-47db-4a8d-82d6-029c3e7e5345 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Turid Marie Leikvoll

1e632ca1-7228-4687-ae35-21f27c6bf116 - 2025-07-01 13:38:36 UTC +03:00

BankID - 5f881f6c-5202-405b-89f4-1351c4066c81 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Telemark fylkeskommune.

Selger:

Harald Austenå Susaas eier av gnr. 8 bnr. 22 i Skien kommune.

Adresse: Hoppestadvegen 115, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 3282 Hoppestadvegen.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 godkjent 17.06.2021. Vedlagt ervervstegning W018 datert 22.04.26 er utarbeidet for eiendommen i samsvar med reguleringsplanen.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, skog, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Sum kr
Permanent erverv skog og dyrka mark ca. 2144 kvm	
Permanent erverv tilleggsareal veg ca. 187 kvm	
Midlertidig erverv dyrka mark og veg/skråning ca. 862 kvm	
Inneklemmt restareal uten adkomst på østsiden av Hoppestadvegen ca. 1075 kvm	

Total erstatning (rund sum):

**a) Rund sum**

Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet, skal kjøper betale

renter, jf. Punkt 2 c) nedenfor. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

c) Rentefot

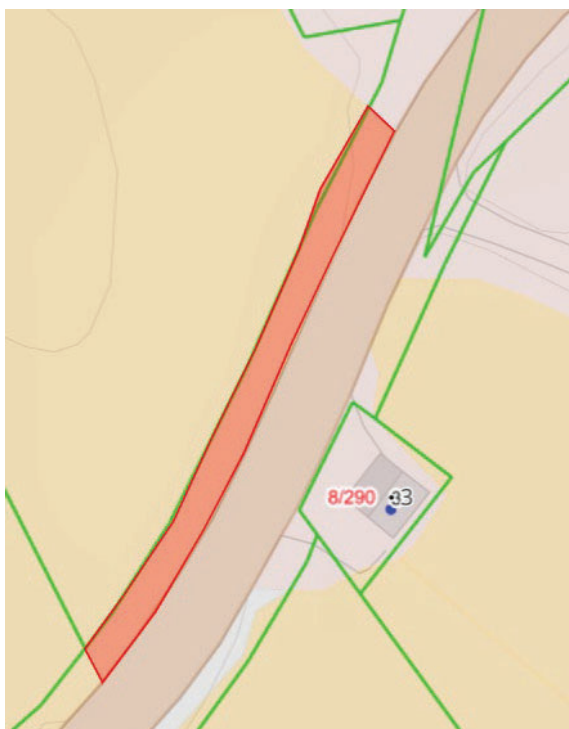
Partene setter rentefot til 4% flat rente per år.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Etter avsluttet anlegg tilbakeføres midlertidig areal tilbake til tilsvarende arealformål som før anleggsarbeidet. Eventuelle kjøreskader utbedres før arealet tilbakeleveres til grunneier. Eventuelle midlertidige massedeponeringer og lignede skal også være fjernet. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel av arealene etter avsluttet anlegg.
- b) Selger mottar ca. 89 kvm fra kjøper, arealene er omtalt som tilbakeført areal på W018 og er vist med blått på tegningen. Dette arealet skal opparbeides som dyrka mark. Det skal utarbeides en matjordplan som beskriver hvordan matjorda på det tilbakeførte arealet skal reetableres. Kjøper har ikke ansvar for videre oppfølging av de reetablerte jordbruksarealene etter at anleggsarbeidene er avsluttet.
- c) Dersom det er overskudd av matjord fra gnr. 8 bnr. 22 etter at arealet vist med blått på W018 er opparbeidet, så skal kjøper transportere og legge ut matjord på gnr. 8 bnr. 57 innenfor område 1 eller 2 vist med rødt på kartutsnitt under etter anvisning fra matjordkonsulent. Dette forutsetter at selger har ferdig tilrettelagt og godkjente mottaksareal for matjordmasser. Dersom denne betingelsen ikke er oppfylt, skal matjorda legges i en haug på gnr. 8 bnr. 22 etter anvisning fra selger. Det forutsettes at anvist sted har tilfredsstillende adkomst for lastebil og at stedet er utenfor sikringssoner langs fylkesvegen. Kjøper har ikke ansvar for videre oppfølging av eventuelt reetablerte jordbruksarealer på gnr. 8 bnr. 57 etter at anleggsarbeidene er avsluttet. Kjøper har heller ikke ansvar for videre oppfølging av matjord som eventuelt legges i haug på gnr. 8 bnr. 22.



- d) Dersom veganlegget avskjærer eksisterende jordbruksdrenering så er kjøper ansvarlig for å tilpasse eksisterende drenering med en ny drenering.
- e) Selger har informert om at arealene som berøres permanent og midlertidig har et aktivt leieforhold. Kjøper inngår egen avtale med leietaker.
- f) Erstatningen for midlertidig erverv gjelder tapte leieinntekter for inntil to vekstsesonger, regnet fra 2026. Dersom anleggsarbeidet pågår lenger enn dette skal det per påbegynte vekstsesong utbetales erstatning for tapte leieinntekter for dyrka mark på kr. 1000 per dekar.
- g) Tømmer som kjøper ev. hogger på permanent ervervet arealet på østsiden av Hoppestadvegen skal beholdes av selger. Kjøper transporterer tømmervirket vederlagsfritt til sted anvist av kjøper på gbnr. 8/22. Det forutsettes at anvist sted har tilfredsstillende adkomst for lastebil/tømmerbil og at stedet er utenfor sikringssoner langs fylkesvegen.
- h) Langs nordsiden av jernverksvegen er det noe dyrka mark som tilhører fylkesvegeiendommen i dag, men som tidligere har tilhørt gnr. 8 bnr. 22, se areal markert med rødt på bildet under. Dersom kjøper i forbindelse med dette prosjektet skal fjerne matjord permanent fra arealet markert med rødt på bildet under så skal kjøper transportere og legge matjorda i en haug på gnr. 8 bnr. 22 etter anvisning fra selger. Det forutsettes at anvist sted har tilfredsstillende adkomst for lastebil og at stedet er utenfor sikringssoner langs fylkesvegen. Kjøper har ikke ansvar for videre oppfølging av matjord som eventuelt legges i haug på gnr. 8 bnr. 22.



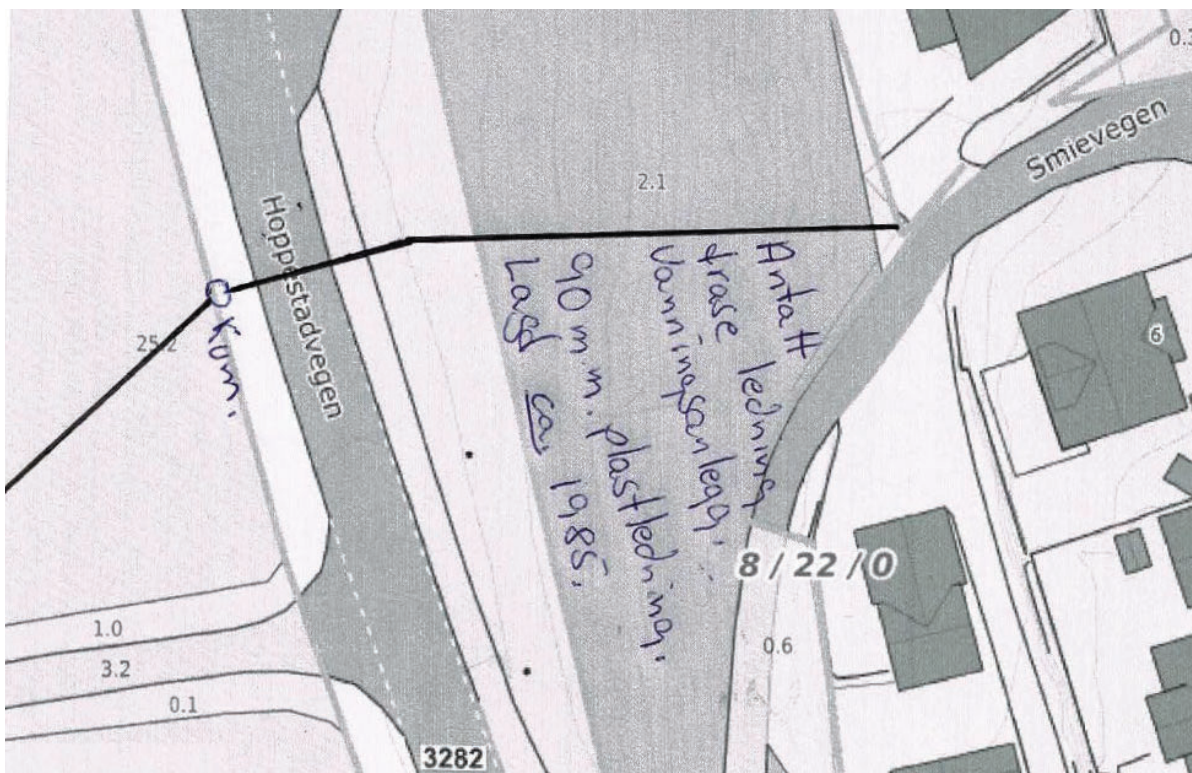
- i) Gbnr. 8/22 gis en rett til å ha den eksisterende vannledningen til vanningsanlegg liggende på det arealet som erverves av kjøper. Antatt trase for vannledningen er vist med sort linje på kartutsnittet under.

Selger har rett til nødvendig og kostnadsfri adkomst over arealene som er ervervet for drift, vedlikehold og utskifting av vannledningen. I forbindelse med nødvendig vedlikehold av vannledningen kan selger vederlagsfritt fjerne vegetasjon og trær som er til hinder for

arbeidet.

Selger har det fulle ansvaret for vannledningen. Kjøper overtar ikke ansvar for anlegget.

Kjøper kan flytte vannledningen dersom den er til hinder for kjøpers bruk av arealene som er ervervet. Kostnader ved slik flytting bæres av kjøper.



4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter, men tidligst 01.07.2026. Kjøper skal varsle selger minimum 2 måneder før arealene skal tiltres.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført. Med denne avtalen gis kjøper fullmakt til å rekvirere arealoverføring etter matrikkelloven for avstått areal, samt søke deling etter regler i plan- og bygningsloven og evt. jordlova for aktuelt areal.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet elektronisk av partene.

Jørn Ingar Sanda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Telemark fylkeskommune

881958c1-f050-4044-8d63-64f4dbbfa3b5 - 2026-05-10 22:53:29 UTC +03:00

BankID - ba7d6348-17e5-4d8c-b9ce-6b75fd23fff0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marte Susanne Tveit Amlie

Telemark fylkeskommune, NO929882989MVA, Postboks 2844, 3702, Skien

e59578e8-b076-4c75-9be1-b0c1c3301369 - 2026-05-10 22:54:18 UTC +03:00

BankID - 2ef7f353-a2d3-4168-b187-8ea101f67ddc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Harald Austenå Susaas

5f0156ec-8033-48e3-b5ca-695ed4d16ca8 - 2026-05-11 14:43:31 UTC +03:00

BankID - f70b61ca-f3b8-4235-bef6-439db45b40df - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kjøpekontrakt

Kjøper

Telemark fylkeskommune

Organisasjonsnummer

929 882 989

Selger:

Ørnulf Holen eier av gnr. 8 bnr. 53 i Skien kommune

Adresse: Hoppestadvegen 108, 3721 Skien

1. Kontrakten gjelder

I forbindelse med realisering av reguleringsplanen «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Hoppestadvegen» med planID 2019005 blir eiendommen med gnr. 8 bnr. 52 i sin helhet med bebyggelse og alle faste innretninger, og alle rettigheter og forpliktelser som er knyttet til eiendommen, ervervet av kjøper.

2. Erstatningen partene er enige om

Partene er enige om følgende erstatningssum for innløsning av hele eiendommen med gnr. 8 bnr. 53 i Skien kommune: [REDACTED] Erstatningsbeløpet gir full erstatning til Selger, og dekker alle forhold knyttet til grunnervet.

3. Tidspunkt for overtakelse

Eiendommen skal anses som overtatt av kjøper når denne kjøpekontrakten er underskrevet og tilhørende skjøte er tinglyst.

4. Midlertidig bruk av eiendommen

Selger kan bo i boligen og bruke eiendommen fram til overtakelsesdato 01.03.26 dersom selger ønsker dette. Datoen kan endres etter avtale mellom partene. Selger skal ikke betale leie til kjøper for dette, men selger er ansvarlig for utgifter under pkt. 5 i denne avtalen.

5. Selgers plikter før fraflyttingen

Forsikringer

Selger forplikter seg til å holde eiendommen fullverdiforsikret inntil kjøper har overtatt eiendommen, jf. punkt 3 ovenfor. Ved brann eller annet skadetilfelle etter at partene har undertegnet kjøpekontrakten, men før skjøtet er tinglyst, utbetales hele forsikringssummen til kjøper. Kjøper er i så fall ikke forpliktet til å sette opp igjen bygget eller på annen måte skaffe selger ny bolig.

Kjøper har ikke ansvar for innbo og andre eiendeler som tilhører selger. Eventuell hjem- og innboforsikring er selgers ansvar.

Løpende utgifter

P.H.

Side 1 av 3

JIS MA

Selger svarer for alle løpende utgifter på eiendommen frem til overtakelsesdato, herunder eventuelle utlegg, strøm, renovasjon, feiing, andre offentlige avgifter, skatter og gebyrer, samt snøbrøyting og løpende vedlikehold. Opplistingen er ikke uttømmende.

Brannvarslings- og brannslukningsutstyr

Selger er ansvarlig for at boligen er utstyrt med tilstrekkelig brannvarslings- og brannslukningsutstyr så lenge han eller hun disponerer eiendommen. Selger er også ansvarlig for å vedlikeholde dette utstyret.

Vedlikehold

Selger har ansvar for øvrig vedlikehold som er nødvendig for å bo i boligen så lenge han eller hun disponerer boligen.

Så lenge selger disponerer eiendommen, har han eller hun også ansvar for å utbedre skader når det er nødvendig for å bo på eiendommen. Dersom det oppstår skader eller andre forhold som gjør at eiendommen ikke lenger er beboelig, kan ikke selger kreve at kjøper utbedrer skadene. I slike tilfeller kan kjøper kreve at selger ikke lenger får disponere boligen/eiendommen, dersom de to partene ikke blir enige om utbedringen.

Skader på eiendommen som selger er ansvarlig for, plikter selger å erstatte dersom kjøper krever det.

Framleie

Selger kan ikke framleie eiendommen etter at denne kjøpekontrakten er undertegnet.

6. Nærmere om fraflyttingen

Selger godtar utkastelse uten søksmål og dom dersom fraflyttingen ikke skjer innen avtalt tid (jf. tvangsfullbyrdsloven § 13-2 tredje ledd).

Selger er ansvarlig for tap som måtte bli påført kjøper dersom han eller hun ikke flytter til avtalt tidspunkt.

Eiendommen og tilhørende bygninger skal være ryddet ved fraflyttingen.

7. Tinglysing av skjøte og utbetaling av erstatningen

Selger forplikter seg til å signere skjøte.

Kjøper tinglyser skjøtet og betaler omkostningene i forbindelse med det.

Når skjøtet er tinglyst skal kjøper, uten ugrunnet opphold, bruke deler av eller hele erstatningen til å innfri eventuelle pengeheftelser som hviler på eiendommen. Selger gir ved signering av denne avtalen ugjenkallelig fullmakt til Kjøper til å bruke nødvendig del av det foreløpige oppgjøret til å innfri alle former for eventuelle pengeheftelser sikret med panterett i eiendommen.

Resterende del av erstatningen/kjøpesummen utbetales senest 3 uker etter at eventuelle heftelser er slettet. Foruten [redacted] som vil bli tilbakehold som sikkerhet for kjøper i perioden selger benytter eiendommen. Dersom eiendommen og bygninger ikke er tilstrekkelig ryddet, og/eller det er utestående beløp jf. denne avtalens pkt. 5 vil dette beløpet

P.H.

bli brukt til å innfri slike utgifter. Resterende del av beløpet vil bli utbetalt til selger senest tre uker etter overtakelsestidspunktet.

8. Andre heftelser

Selger forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på eiendommen, og at det ikke foreligger offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt.

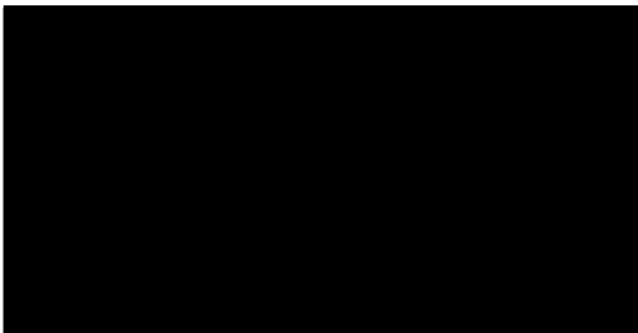
9. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

23/5 - 2025
.....
Dato

Ørnulf Holen
.....
Ørnulf Holen



Kjøper:

Per-Inger Sande
.....

Harde Amle
.....
Telemark fylkeskommune

Organisasjonsnummer
929 882 989

